

AP 350.2017 (ETUDES) – AP 311.2020 (TRAVAUX) OPÉRATION VAIPOPOIA SISE À PAPARA

DESCRIPTIF DU PROJET

La présente opération consiste à réaliser 18 logements jumelés en duplex, sur les parcelles cadastrées AO 334 à 339 et AS 127 à 132 de la terre Peretuna sise à PAPARA, d'une superficie globale de 8 354 m². Le foncier a été acquis en Juin 2018. L'opération comprend également l'aménagement d'environ 42 places de parking et la réalisation d'un local associatif et d'une aire de jeux.

TYPLOGIE DES LOGEMENTS DU PROJET

18 LOGEMENTS EN LOCATION SIMPLE (S1)			
Type	Nombre	Surfaces	Loyer prév. XPF
F3	6	65 m ²	53 400
F4	8	83 m ²	68 100
F5	4	101 m ²	82 900
Total	18 logements	1 508 m²	

ETUDES ET TRAVAUX

ETUDES	TRAVAUX
01/01/2018 – Début études	16/07/2020 – Démarrage Tvx
02/11/2018 - Dépôt PC	17/11/2021 – Fin des travaux
18/03/2019 - Obtention PC	30/11/2021 – Obtent. Conformité
30/09/2019 – Lancement AO	17/11/2022 – Fin GPA
14/03/2020 – Fin études	

FINANCEMENT DE L'OPERATION

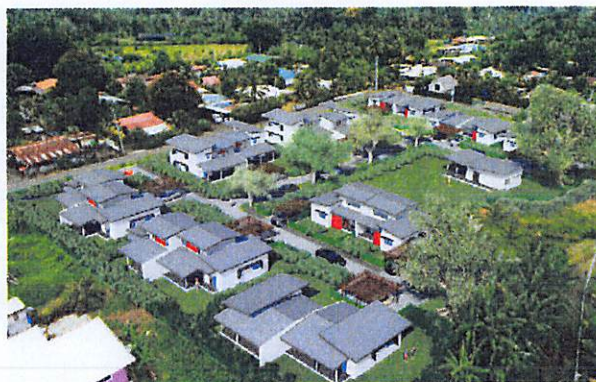
Coût total XPF TTC		694 530 000	
Etudes en XPF TTC		Travaux CDP2 - 2020	
Part Pays (100 % en TTC)	23 000 000	Part Etat (50 % du HT)	261 882 353
FONCIER	83 530 000	Part Pays (50 % du HT) +TVA	261 882 353 64 235 294
		Total Part. Pays	326 117 647
TOTAL XPF TTC	106 530 000	TOTAL XPF TTC	588 000 000

Arrêté n°2273/CM du 29/11/2017 – financement des études
 Arrêté n° 801/CM du 18/06/2020 – financement Pays des Tvx
 Foncier : Financement sur fonds propres

PLANS DE SITUATION



PERSPECTIVE



VUE DES LOGEMENTS

